

# Installatore ITALIANO

ANNO LXIV N. 5



ASSISTAL - Associazione Nazionale  
Costruttori di Impianti  
Servizi di Efficienza Energetica (ESCo)  
e Facility Management

VAIR VAI 3.

Design e tecnologia  
per il clima ideale.



● Climatizzazione ● Energie Rinnovabili

Perché **Vaillant** guarda lontano.





# ELEGANZA IN CLASSE A

*Affacciata sulle verdi colline della Franciacorta, una palazzina residenziale che abbina alti standard di efficienza energetica a soluzioni dal design ricercato. Anche nelle stanze da bagno*

---

A cura della Redazione





Collettore sulla scala

Deumidificatore disimpegno



Cappotto e pavimento radiante



Colbentazione collettore

**R**isparmio energetico + fascino estetico. Sembra questa la formula che caratterizza Residenza Klim Haus, la palazzina residenziale realizzata a Capriolo, in provincia di Brescia, su progetto dell'architetto Antonio Gonella. L'edificio, organizzato su tre livelli fuori terra e un piano interrato con box indipendenti e suddiviso in una decina di appartamenti, si distingue per le finiture di pregio e la scelta di soluzioni votate al risparmio energetico.

Per favorire al massimo gli apporti solari, l'orientamento prevede il posizionamento delle zone giorno verso est e verso sud mentre le zone notte e i bagni sono rivolti a ovest. La formazione di ampi balconi in aggetto insieme all'ampia gronda che protegge le facciate dagli agenti atmosferici – connessi alla struttura portante in cemento armato con raccordi termoisolanti per evitare ogni ponte termico – assicura la durabilità nel tempo del manufatto: l'utilizzo di griglie scorrevoli brise-soleil consente un'agevole gestione della luce solare durante tutte le stagioni.

Per ridurre al minimo la dispersione del calore in inverno e l'irraggiamento solare d'estate sono state previste murature esterne a cappotto ad alta coibentazione e serramenti in alluminio a elevata prestazione isolante: gli stessi solai interpiano e la copertura hanno materiali e spessori adeguati a favorire un notevole risparmio energetico.

Le caratteristiche costruttive dell'edificio, insieme all'aggiunta di materiali fonoassorbenti, resilienti/smorzanti nelle pareti divisorie interne, garantiscono, inoltre, un clima acustico ottimale nelle singole unità abitative.



## Tipologie d'impianti installati

Impianto fotovoltaico da 12kWp (moduli fotovoltaici MG GROUP 240 wp fissati a struttura in alluminio);  
 Impianto geotermico con 8 sonde geotermiche  
 Impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
 Impianto di deumidificazione  
 Impianto di scarico acque nere  
 Impianti di climatizzazione  
 Impianto idrico sanitario (Sanitari: Pozzi e Ginori, Ideal Standard; Rubinetteria: Gessi, Ideal Standard; Tubazioni in PE-HD: Geberit, Wavin; Tubazioni in multistrato: Geberit, Valsir; Placche di comando Viega Visign, cassette di risciacquo Viega Mono Tec).

“  
 L'impianto di riscaldamento e raffrescamento a pannelli radianti a pavimento e quello idro-sanitario sono alimentati da una pompa di calore che si avvale di sonde geotermiche

”

L'installazione delle cassette di risciacquo è stata affidata all'idraulico Luciano Zanni di Eurofluid Impianti, che ha scelto il modulo di installazione Viega Mono Tec, che include la cassetta di risciacquo Visign 1F da incasso dalla profondità di 8 cm.

«La mia scelta –spiega Luciano Zanni – è ricaduta sulle cassette Viega, azienda che offre una vasta gamma di prodotti: una situazione ideale per chi ha di fronte un progetto che ha bisogno di diverse soluzioni applicabili. Uno dei plus maggiori delle cassette di risciacquo è poi l'assoluta semplicità d'installazione; non ho avuto, infatti, alcun problema in cantiere durante l'installazione. Sicuramente anche merito del fatto che si tratta di un prodotto con un limitato numero di pezzi da assemblare».

La cassetta di scarico offre la possibilità di scegliere, attraverso la placca di comando, tra due volumi di scarico. A questo scopo, la placca Visign for Style 10 – scelta per i bagni della palazzina a Capriolo nei colori bianco alpino e color acciaio cromato lucido – è dotata di due comandi rotondi, uno piccolo concavo e uno grande convesso. La superficie acquista così una fluida tridimensionalità ed esalta visivamente le due funzionalità dei pulsanti di risciacquo e di scarico, installati in ogni ambito: negli impianti civili e pubblici, in quelli industriali e navali.



Impianto di ventilazione



Pannelli solari in copertura

---

## Identikit

**Luogo dell'installazione:** Klim Haus, Capriolo, Brescia

**Committente:** Habitat Project Group Srl, Bergamo

**Architetto:** Antonio Gonella, Studio Gonella, Bergamo

**Progettista:** Ing. Roberto Faletti – P.I. Marco Zenucchi Studio  
Associato di Progettazione Impianti, Bergamo;

**Impianto fotovoltaico:** Elettrica Colognese S.n.c

**Installatore:** Luciano Zanni, Eurofluid Impianti Srl, Adro, Brescia

---

Dal punto di vista energetico tutto è alimentato dalla rete elettrica, integrata da un impianto fotovoltaico sulla copertura piana da 12kWp. L'impianto di riscaldamento e rinfrescamento a pannelli radianti a pavimento e quello idro-sanitario sono alimentati da una pompa di calore che si avvale di sonde geotermiche mentre le cucine utilizzano piastre a induzione, evitando l'allacciamento alla rete del gas metano.

Per migliorare la gestione dell'impianto elettrico i singoli appartamenti sono dotati di impianto domotico mentre le parti comuni presentano corpi illuminanti a basso consumo, prevalentemente a Led.

La certificazione energetica CENED ha attestato il raggiungimento della Classe A, con un valore del fabbisogno energetico pari 16,42 kWh/m<sup>2</sup>, largamente inferiore al massimo consentito di 29 kWh/m<sup>2</sup>, e una minima emissione di gas a effetto serra in atmosfera pari a 3,26 kg/m<sup>2</sup>a, un valore molto vicino allo zero.

Sostenibile ma anche bello. Luminoso, leggero e lineare, il nuovo edificio, caratterizzato da grandi vetrate e ampi terrazzi, è caratterizzato da finiture interne di alto livello qualitativo.

I bagni, in particolare, sono curati nei minimi dettagli. In questo contesto si inseriscono le placche di comando Viega Visign, installate in abbinamento alle cassette di risciacquo Viega Mono Tec nelle diverse soluzioni abitative realizzate.