

Comune di Clusone  
Provincia di Bergamo

Proprietario e Committente:

Eredi di Giacomo Gonella  
via Fiorine, 168 - Clusone (BG)

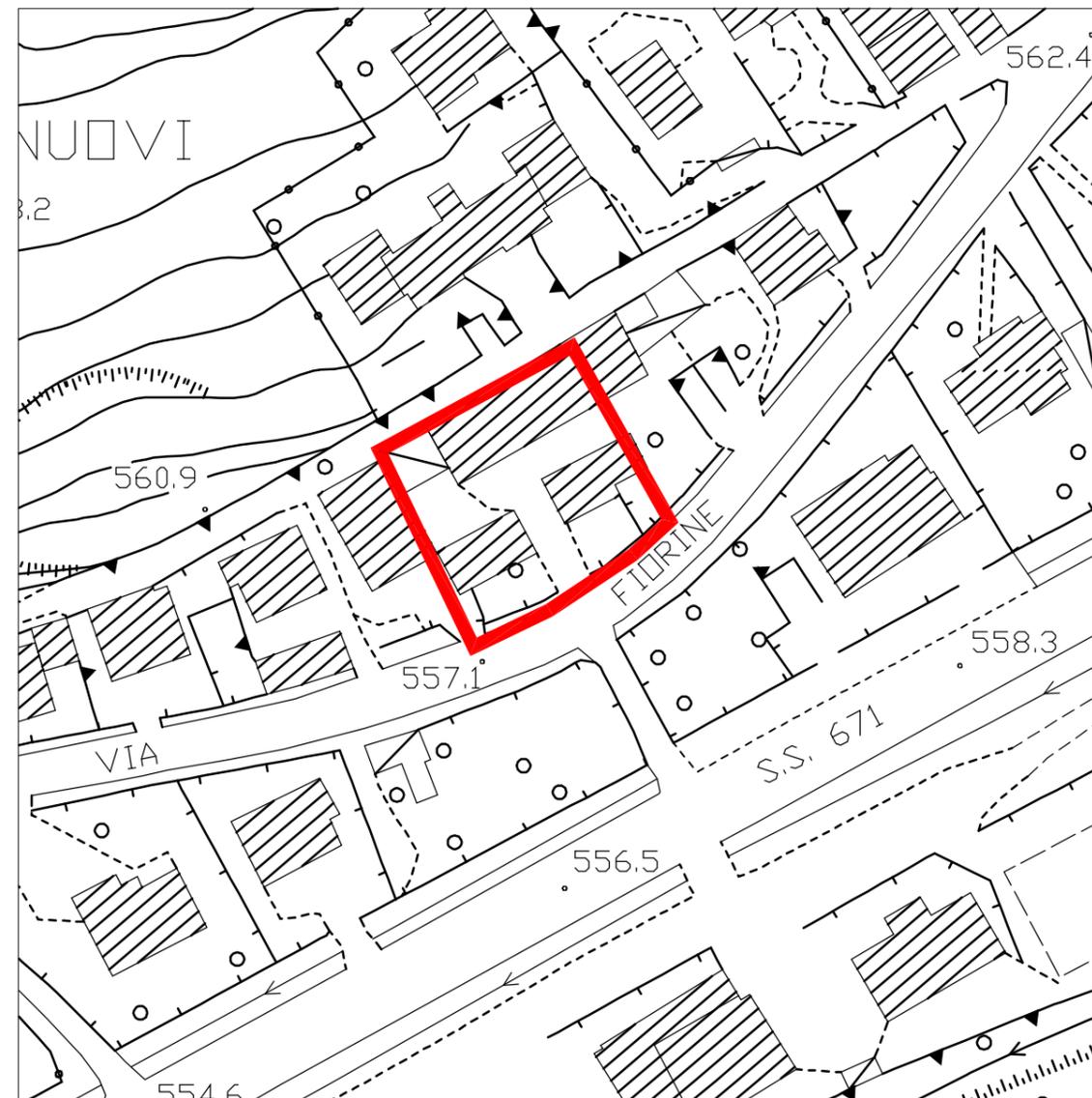
# Realizzazione di edificio residenziale con demolizione dell'esistente

via Fiorine, 170 - CLUSONE(BG)

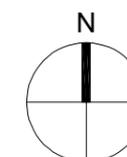
REVISIONE	MOTIVO			DATA
N. commessa  <b>15015</b>	Oggetto  <b>DOCUMENTAZIONE PER ESAME PRELIMINARE</b>			Tavola / Elaborato  <b>000</b>
Rif. File 150150A00100	Fase <b>STUDIO DI FATTIBILITA'</b>			Scala Disegno scala 1:200
Software AutoCAD 2012	Eseguito Ferruccio Redaelli	Controllato Cristian Barzasi geometra	Approvato Antonio Gonella architetto	Data agosto 2015
<b>AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =</b>	<b>Studio Gonella</b> Antonio Gonella architetto Ordine Architetti PPC della Provincia di Bergamo n° 751 P. IVA: IT 01643720160 C.f.: GNLN59S03C800K <b>Sito web:</b> www.architettonella.it <b>Sede legale:</b> 21, via D. Carpinoni 24023 - Clusone - Italia <b>Tel:</b> + 39 034 625 580 <b>Fax:</b> + 39 034 692 3233 <b>Sede operativa:</b> 12, via Bianzanella 24124 - Bergamo - Italia <b>Tel:</b> + 39 035 19965712 <b>Fax:</b> + 39 035 066 2354 <b>E-mails:</b> antonio.gonella@archiworldpec.it info@architettonella.it progettazione@architettonella.it Albo Regionale Collaudatori n° 2497 - Albo Consulenti Tecnici del Giudice - legge 818/84 codice att.: BG00751 A00287			



ESTRATTO ORTOFOTO  
 Comune di Clusone (Bg)  
 Scala 1:1000

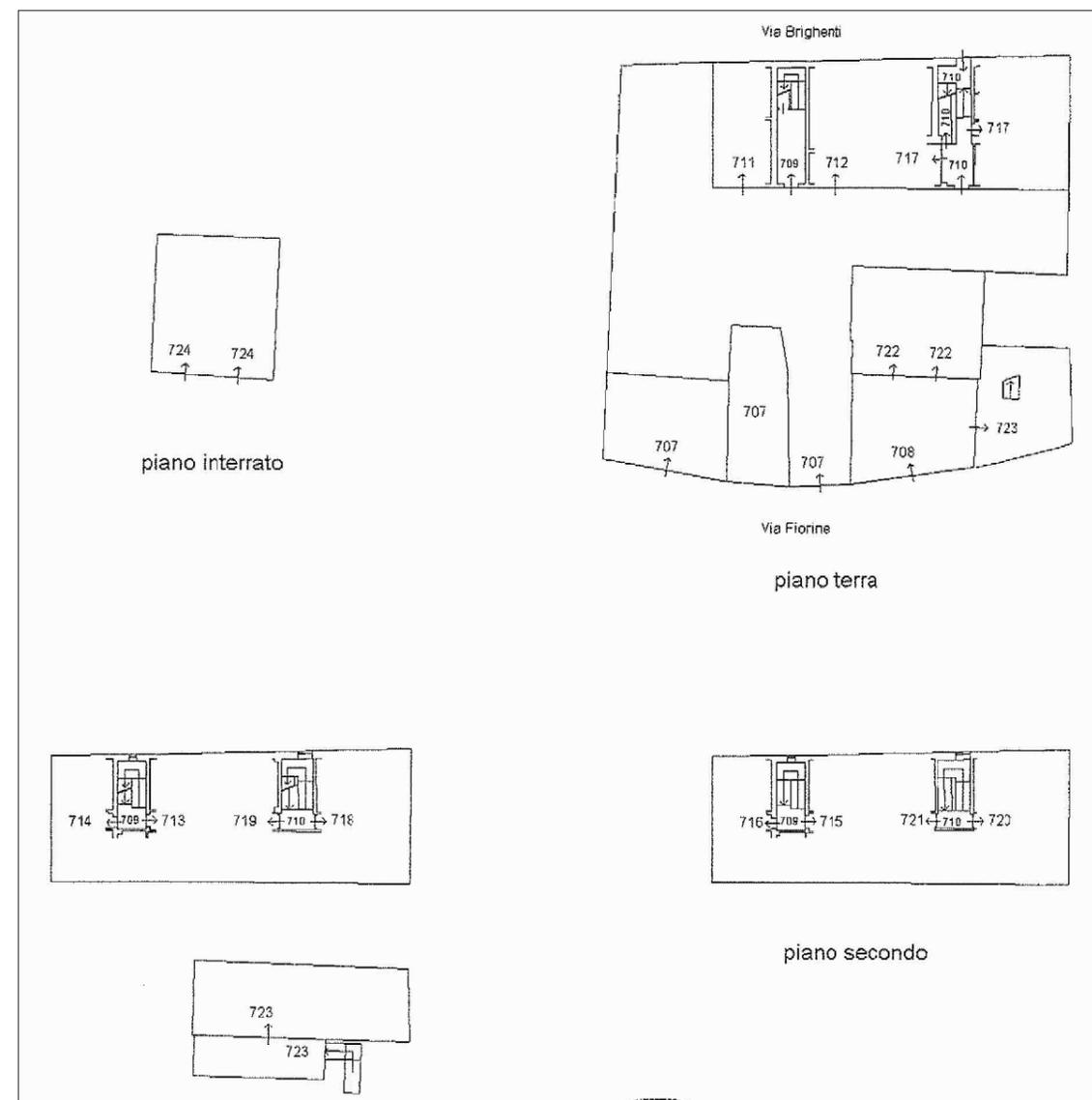


ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO  
 Comune di Clusone (Bg)  
 Scala 1:1000



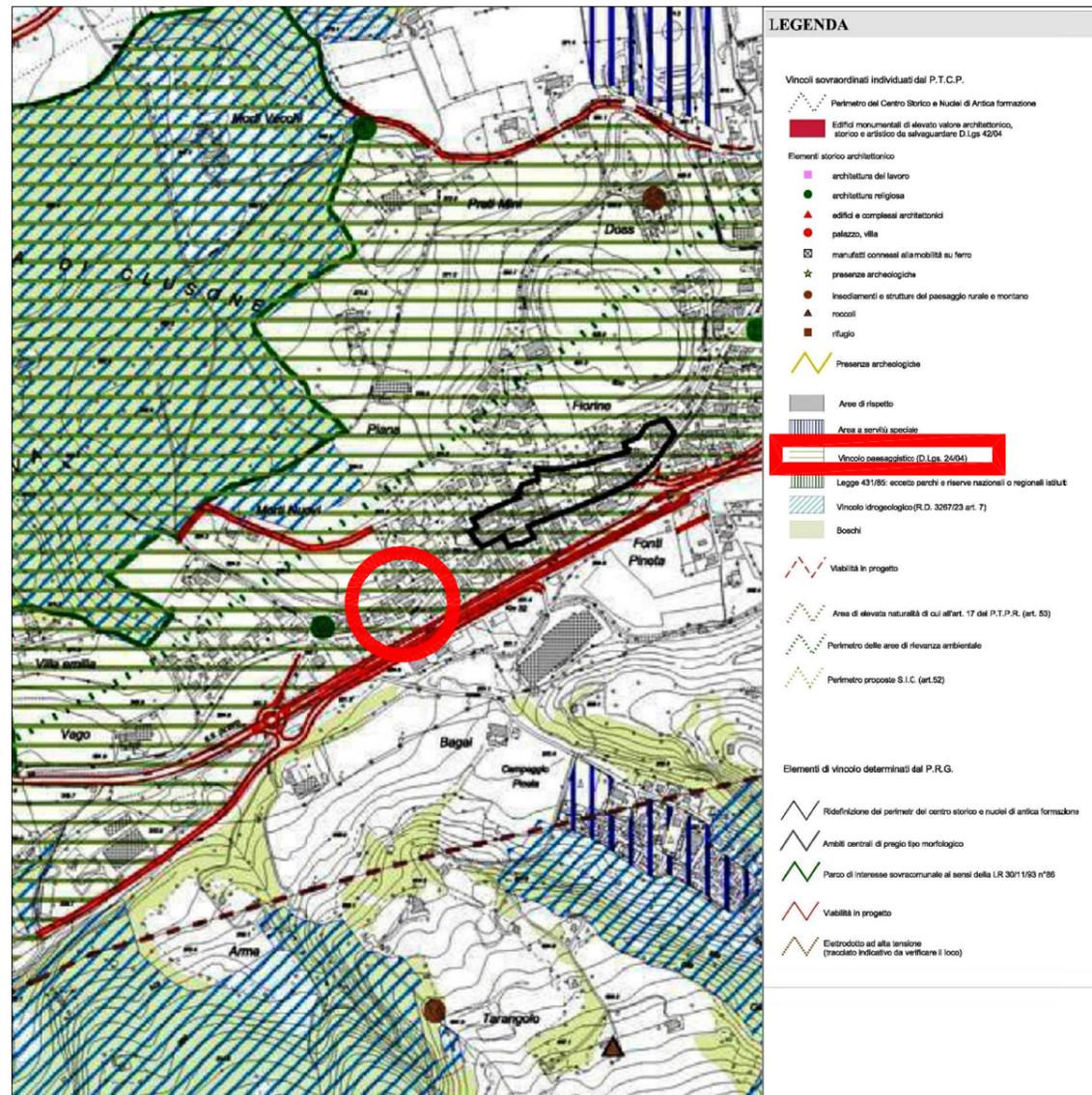


ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE  
 Comune censuario di Clusone (Bg)  
 Foglio 12 - Mappale n. 2074  
 Scala 1:1000

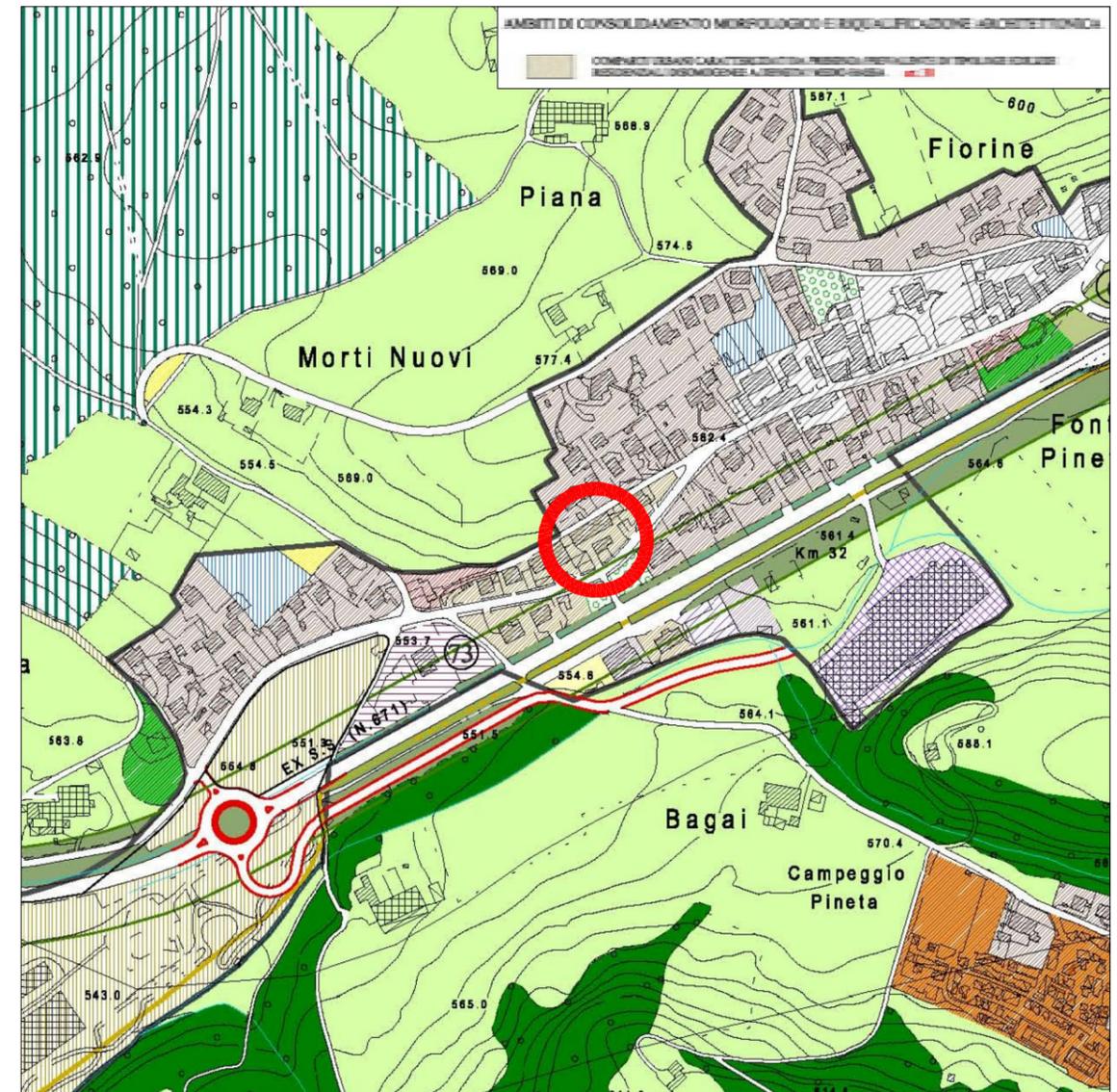


ESTRATTO SCHEDA CATASTALE  
 Comune censuario di Clusone (Bg)  
 Tipo mappale 297769  
 Scala 1:500

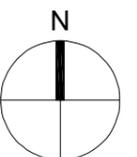




ESTRATTO P.G.T.  
 Carta dei vincoli\_Vincolo Paesaggistico (D.Lgs 42 / 04)  
 Scala 1:10000



ESTRATTO P.G.T.  
 Quadro di riferimento degli interventi  
 negli ambiti soggetti a piano delle regole  
 Scala 1:5000





STATO DI FATTO: vista da sud



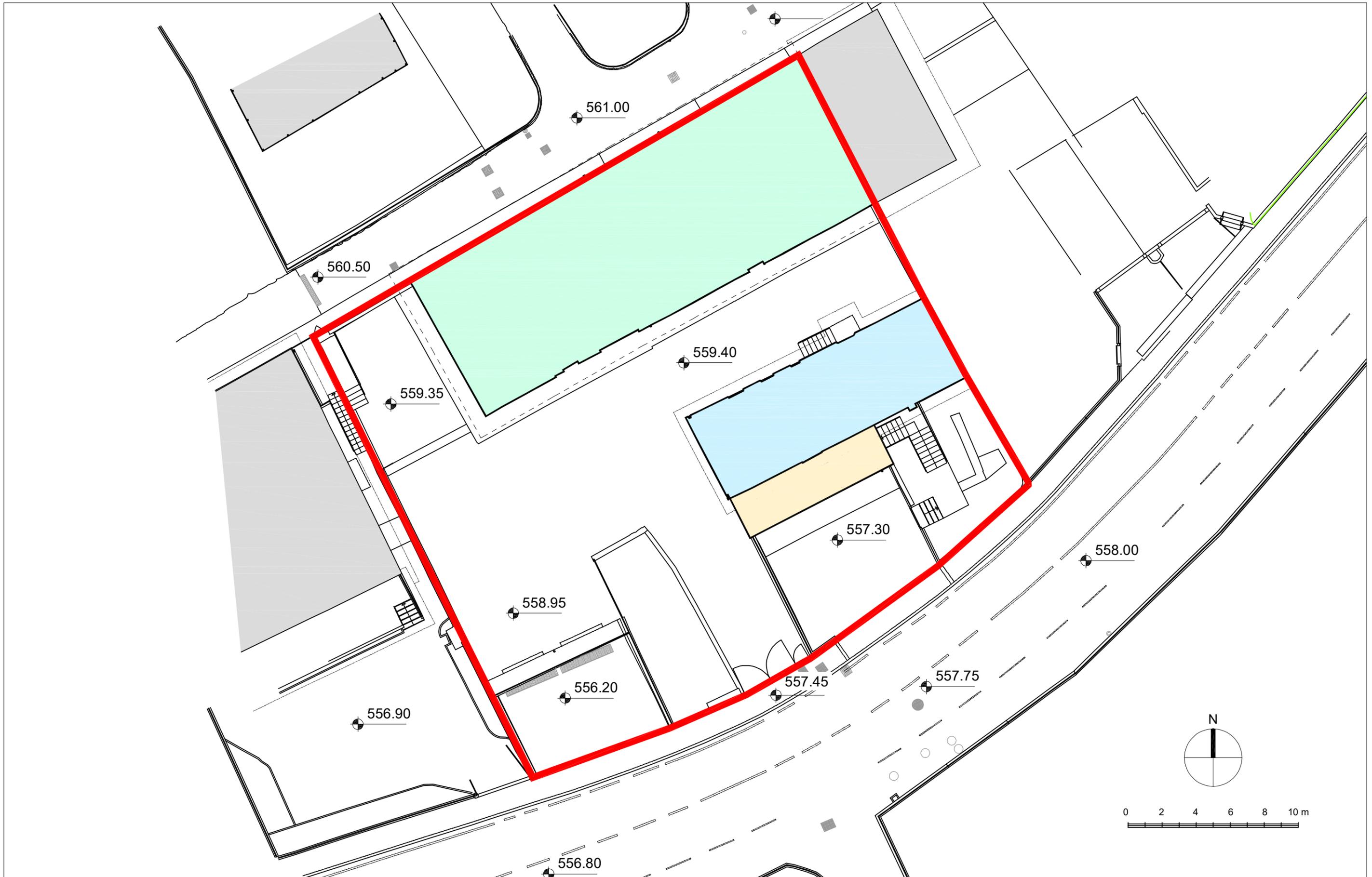
STATO DI FATTO: vista da sud-est



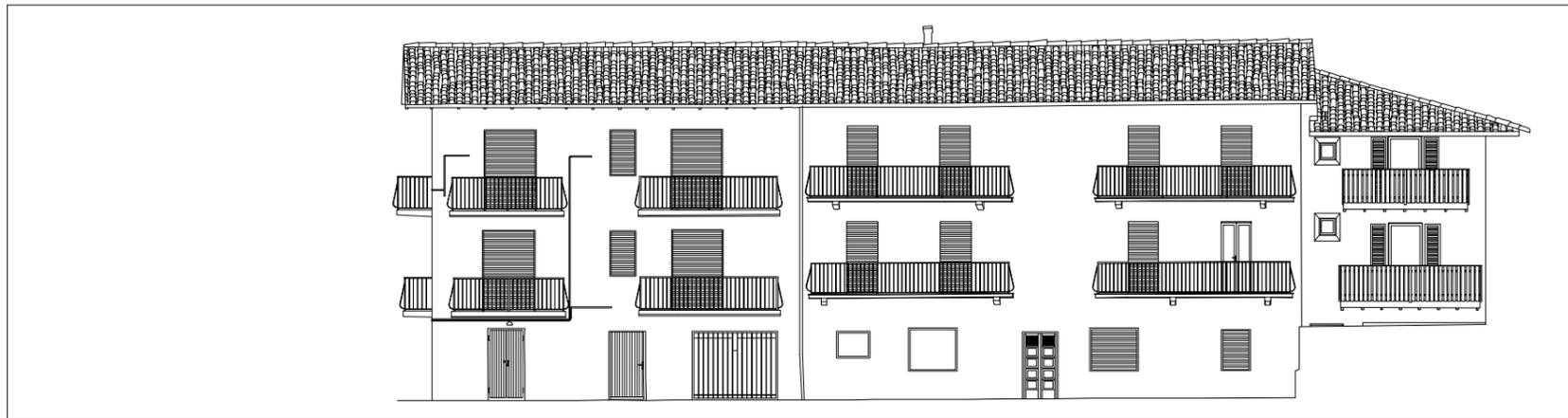
STATO DI FATTO: vista da nord-ovest



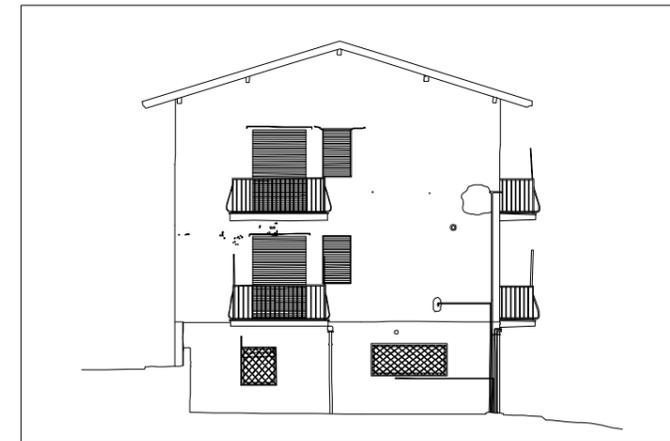
STATO DI FATTO: vista da nord-est



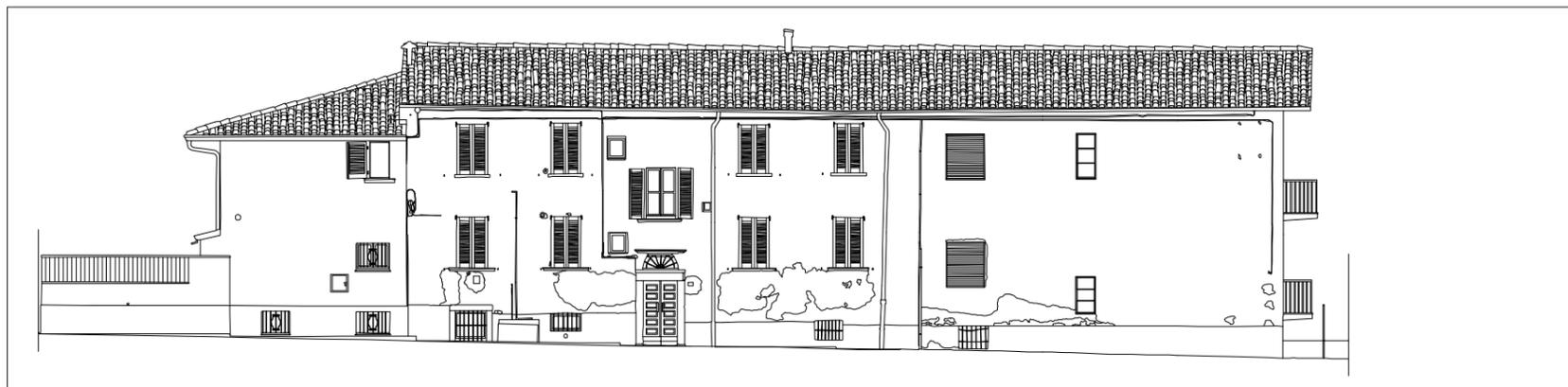
STATO DI FATTO: planimetria generale - scala 1:200



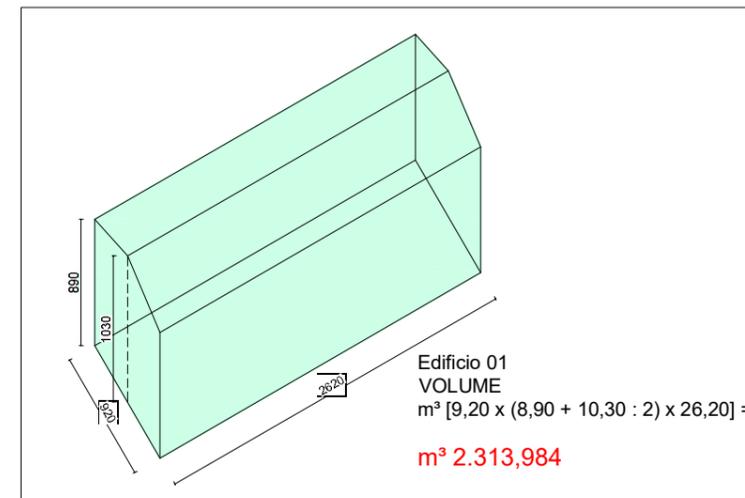
STATO DI FATTO: prospetto sud - scala 1:200



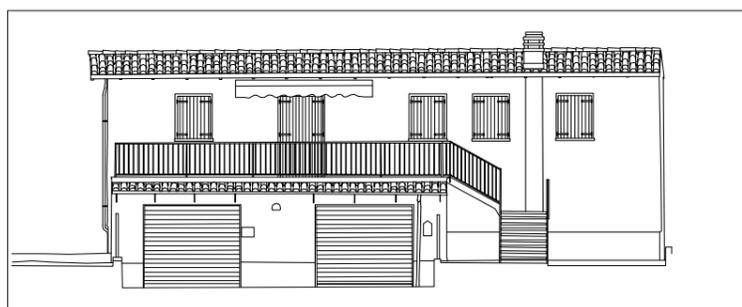
STATO DI FATTO: prospetto ovest - scala 1:200



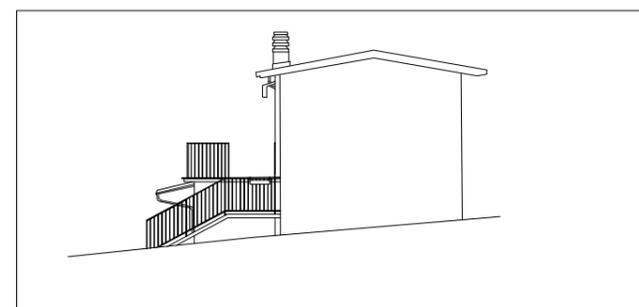
STATO DI FATTO: prospetto nord - scala 1:200



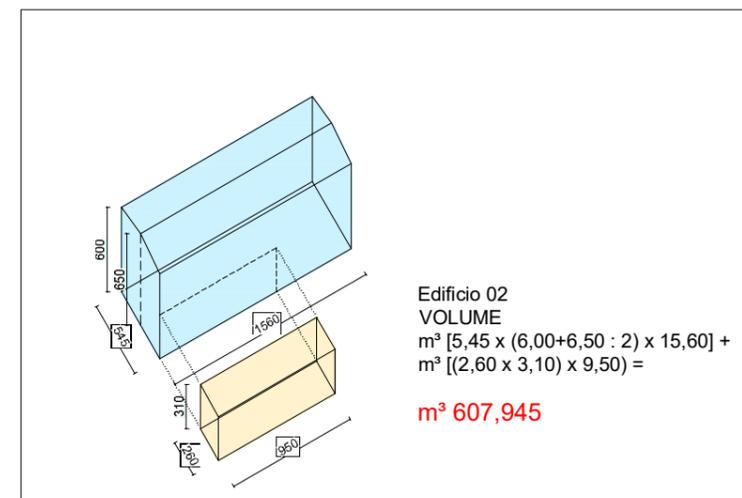
STATO DI FATTO: schema per il calcolo volumetrico



STATO DI FATTO: prospetto sud - scala 1:200

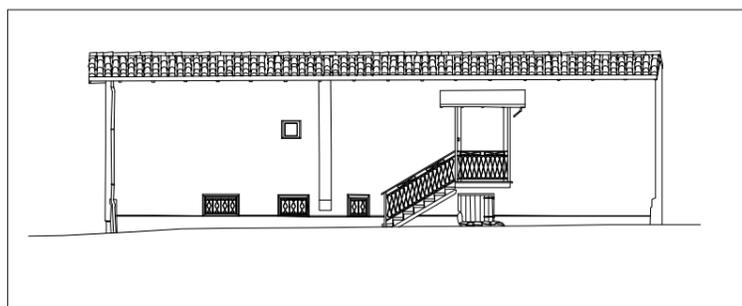


STATO DI FATTO: prospetto est - scala 1:200

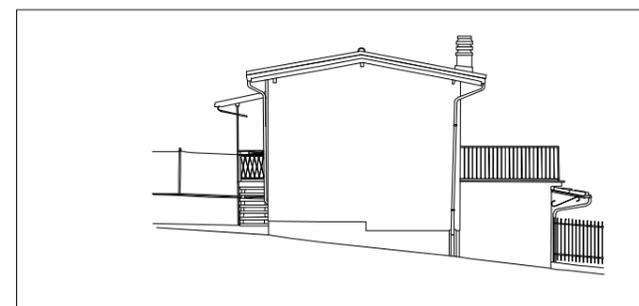


STATO DI FATTO: schema per il calcolo volumetrico

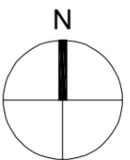
VOLUME TOTALE  
 $m^3 (2.313,984 + 607,945) =$   
 **$m^3 2921,929$**

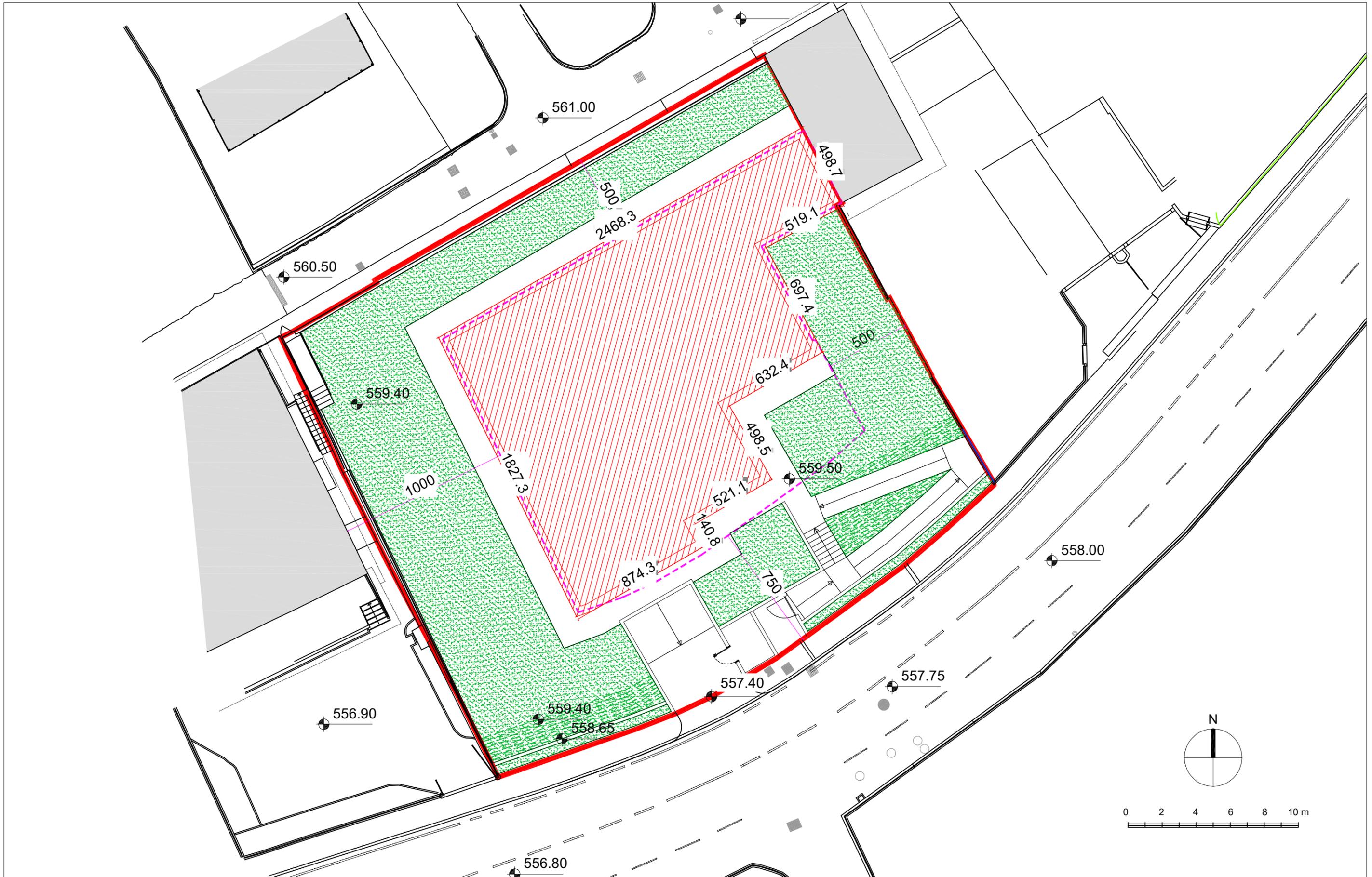


STATO DI FATTO: prospetto nord - scala 1:200

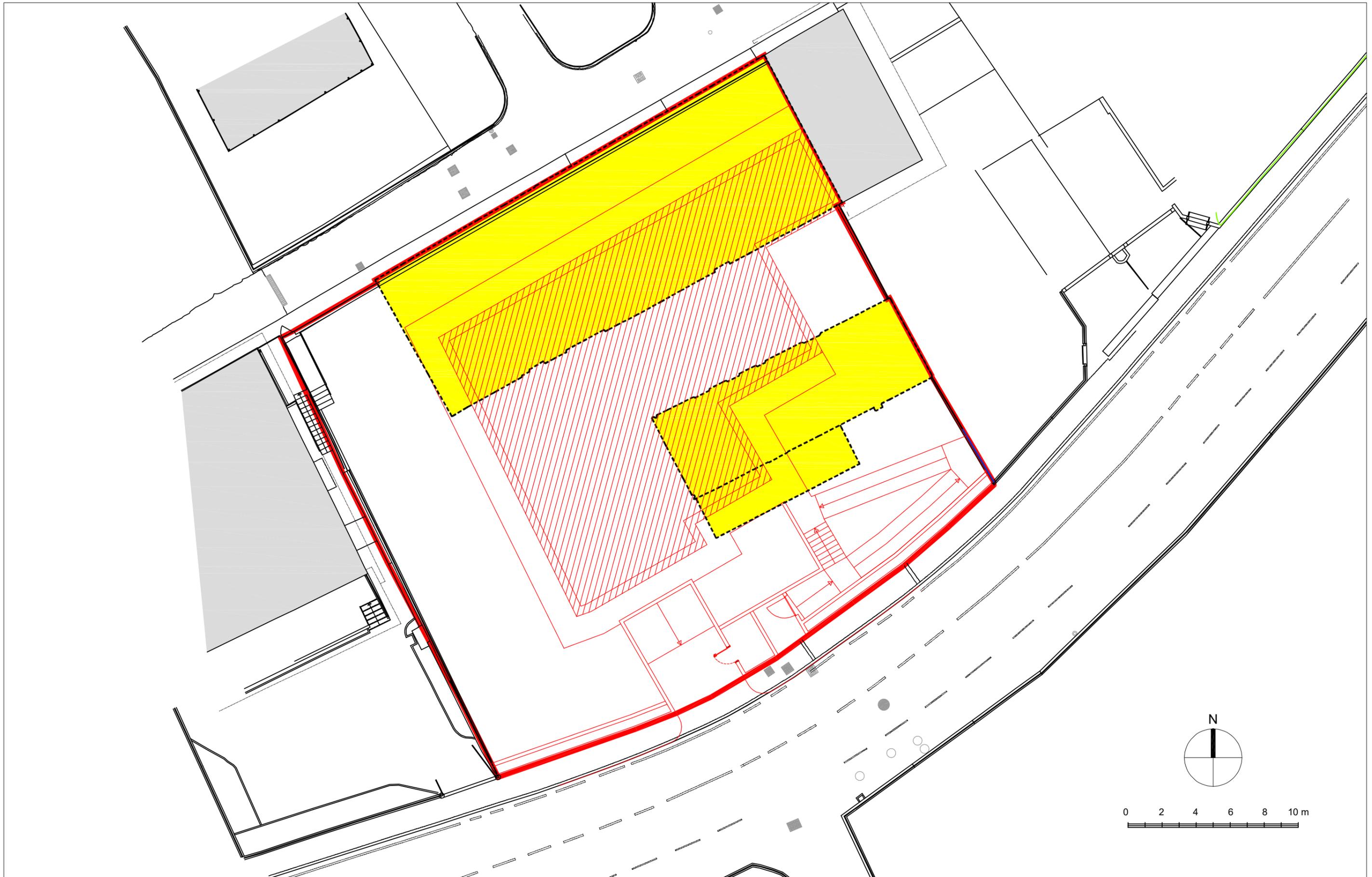


STATO DI FATTO: prospetto ovest - scala 1:200





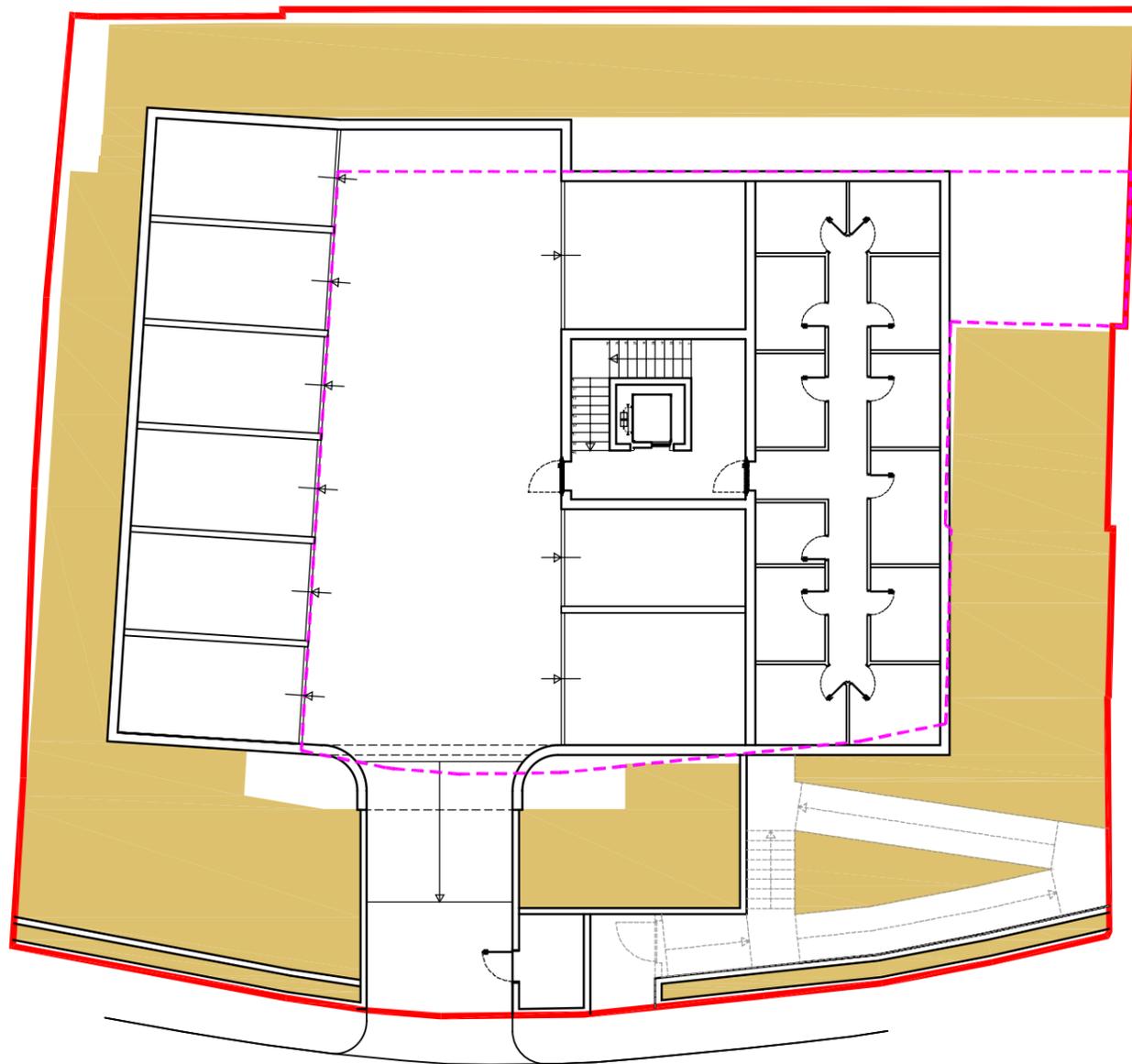
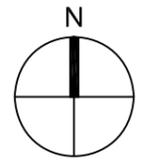
PROGETTO: planimetria generale - scala 1:200



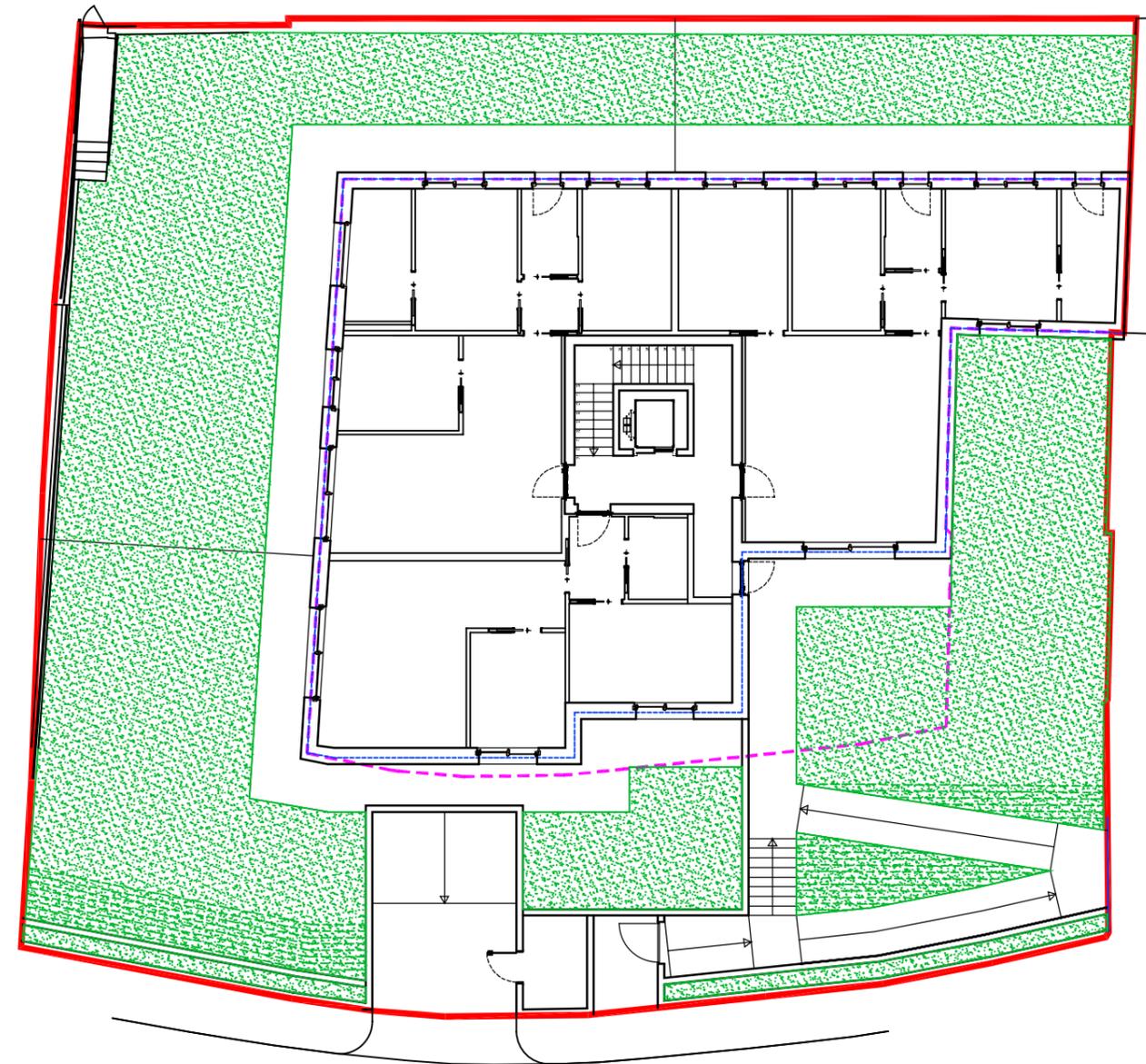
PROGETTO: planimetria generale - scala 1:200

# DATI DI PROGETTO

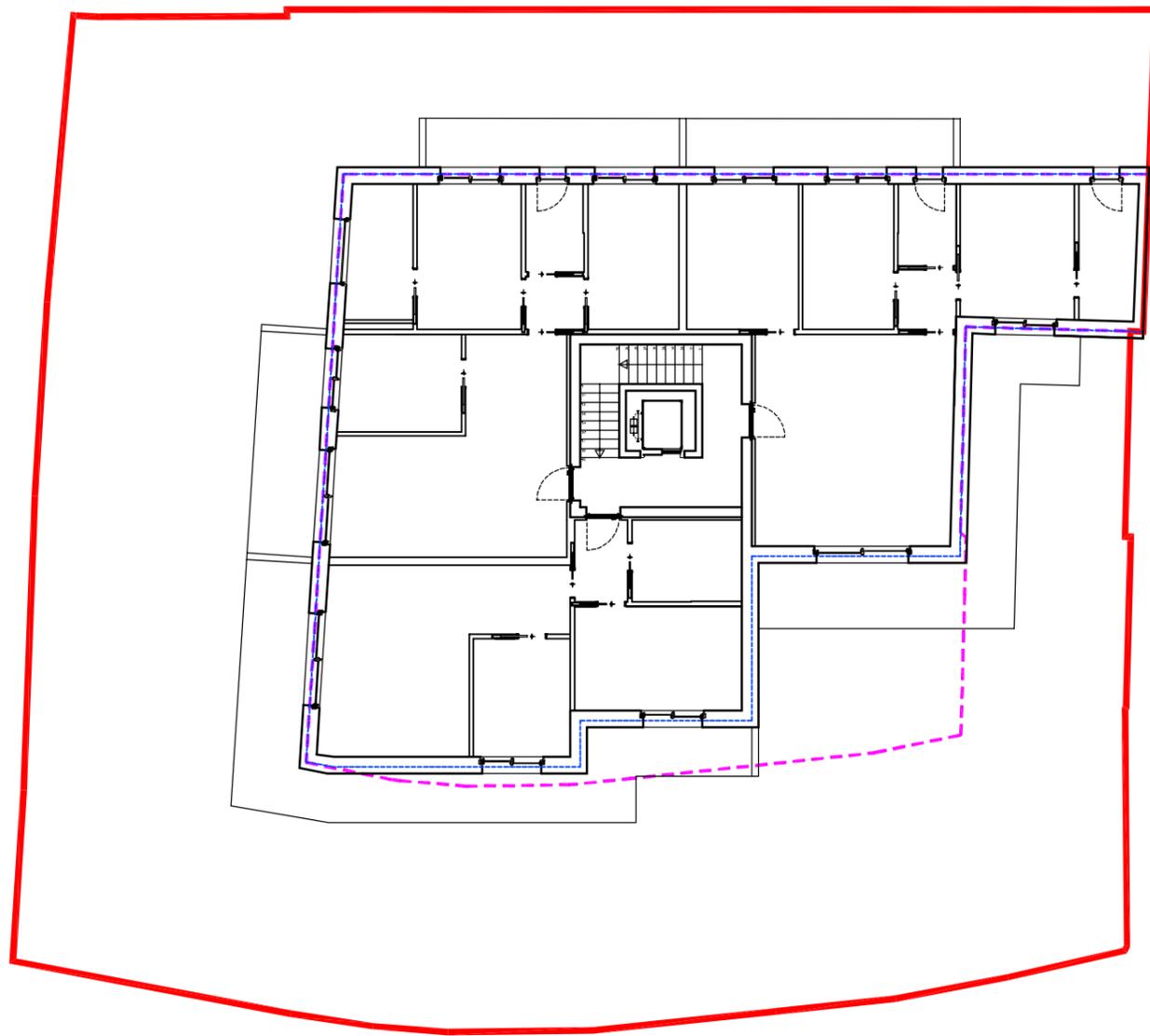
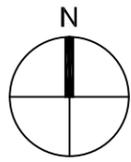
Superficie del lotto	m <sup>2</sup> 1005,00	Volume esistente	m <sup>3</sup> 2921,93
Superficie drenante necessaria (30% Sf)	m <sup>2</sup> 301,50	Volume max consentito (+ 10%)	m <sup>3</sup> 3214,12
Superficie drenante in progetto	m <sup>2</sup> 318,11	Src max consentita (V : 3,30 h)	m <sup>2</sup> 973,97
		Src in progetto (m <sup>2</sup> 320,00 x n.3 piani)	m <sup>2</sup> 960,00 < 973,97
		Volume in progetto (m <sup>2</sup> 960,00 x 3,30 h)	m <sup>3</sup> 3168,00 < 3214,12



PIANTA PIANO INTERRATO - scala 1:200



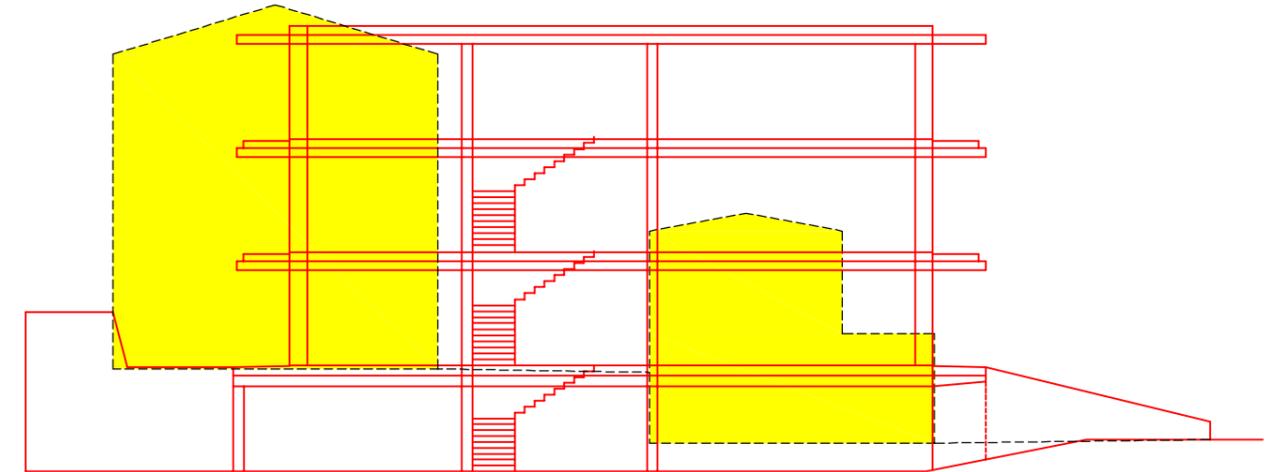
PIANTA PIANO TERRA - scala 1:200



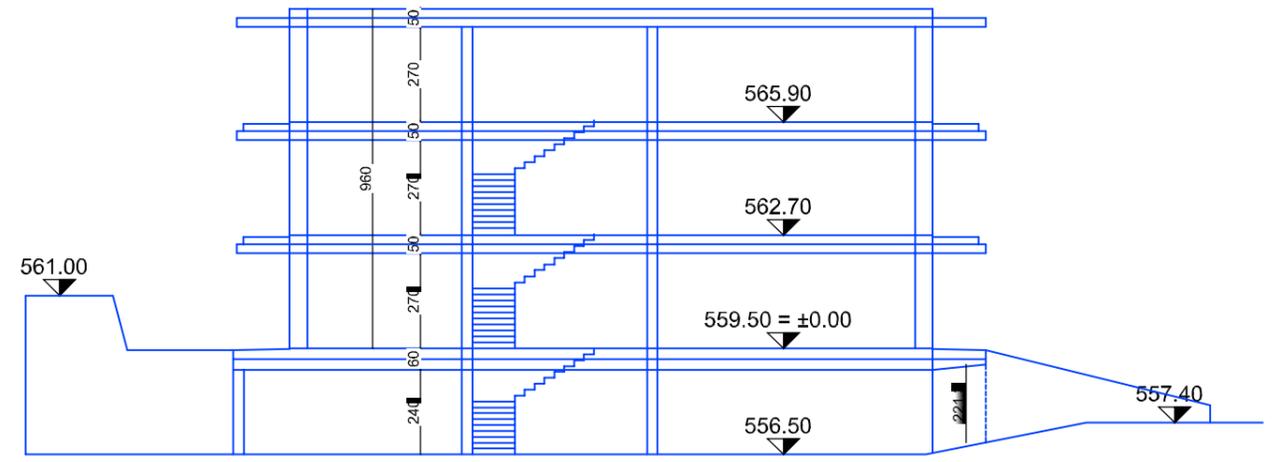
PIANTA PIANO TIPO - scala 1:200

LEGENDA

-  COSTRUZIONI
-  DEMOLIZIONI



SEZIONE: sovrapposizione - scala 1:200



SEZIONE TIPOLOGICA - scala 1:200



RENDERING FOTO-REALISTICO: vista da sud-ovest  
Stato attuale



RENDERING FOTO-REALISTICO: vista da sud-ovest  
Progetto



RENDERING FOTO-REALISTICO: vista da sud-est  
Stato attuale



RENDERING FOTO-REALISTICO: vista da sud-est  
Progetto



RENDERING FOTO-REALISTICO: vista da nord-ovest  
Stato attuale



RENDERING FOTO-REALISTICO: vista da nord-ovest  
Progetto



RENDERING FOTO-REALISTICO: vista da sud  
Stato attuale



RENDERING FOTO-REALISTICO: vista da sud  
Progetto



SOLUZIONE 01 CON COPERTURA PIANA: vista da sud-ovest



SOLUZIONE 01 CON COPERTURA PIANA: vista da sud-est



SOLUZIONE 01 CON COPERTURA PIANA: vista da nord-ovest



SOLUZIONE 01 CON COPERTURA PIANA: vista da sud



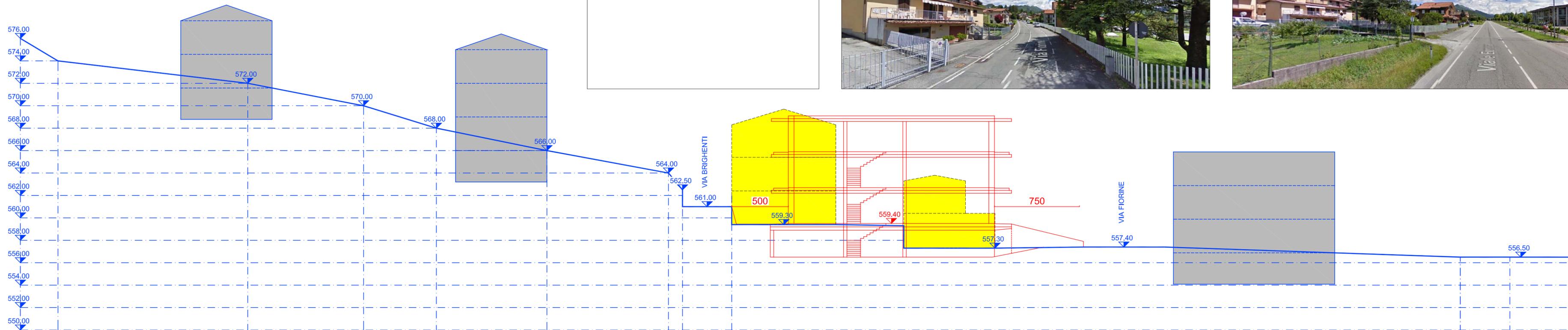
FOTO-INSERIMENTO REALISTICO: vista da sud-est



0 2 4 6 8 10 m

LEGENDA

- █ COSTRUZIONI
- █ DEMOLIZIONI
- █ EDIFICI ESISTENTI

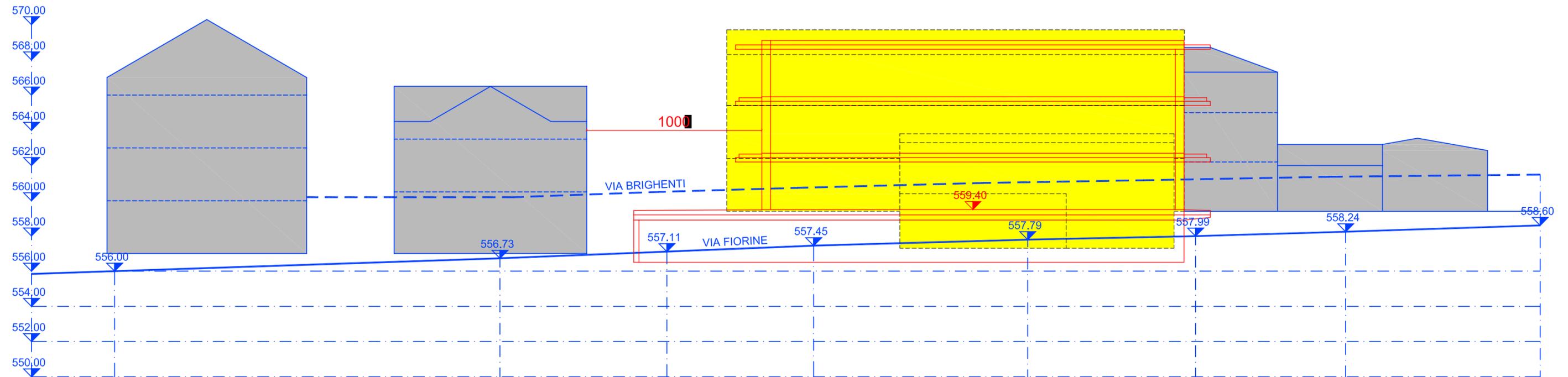


SEZIONE AMBIENTALE NORD\_SUD - scala 1:200



### LEGENDA

- COSTRUZIONI
- DEMOLIZIONI
- EDIFICI ESISTENTI



SEZIONE AMBIENTALE OVEST\_EST - scala 1:200